

Belluno, 24 ottobre 2013

Spett.li

Consiglio Notarile
Ordini e Collegi Professionali -
della Provincia di Belluno
Loro sedi

Prot. n° 6485
Allegati n° 2

OGGETTO: Sottoscrizione e presentazione istanze.

Come già anticipato a codeste spettabili Categorie Professionali nel corso dell'ultima riunione periodica tenutasi lo scorso 22 ottobre, con la presente si forniscono alcuni chiarimenti nel merito della sottoscrizione e presentazione a questo Ufficio delle istanze riguardanti principalmente la materia catastale.

In via preliminare, si rimanda a quanto già a suo tempo trasmesso con nota prot. n° 7123 del 16.10.2006, che, ad ogni buon conto, si allega alla presente.

Più specificatamente, per quanto attiene al procedimento relativo alle istanze, si chiarisce che l'iter descritto non si applica qualora l'istanza sia relativa ad una correzione di:

- errore sulla persona cui è intestato l'immobile,
- errore ortografico nell'intestazione;
- errore o assenza di codice fiscale, luogo e data di nascita,
- evidente errore nei diritti, nelle quote, nelle annotazioni,
- errore sui dati di toponomastica,
- grossolano errore di consistenza dell'immobile,
- richiesta di identificativo catastale.

Ne deriva che tali tipologie di istanze, sottoscritte da uno dei titolari dei diritti reali, possono essere presentate anche da altro soggetto, senza alcuna delega.

A tal proposito, si ritiene, inoltre, opportuno evidenziare che, qualora dette istanze siano correlate allo svolgimento di un incarico professionale di redazione

di un atto di aggiornamento catastale (es. Pregeo, Docfa), le stesse possono essere redatte e presentate direttamente dal tecnico professionista incaricato.

Si chiede cortesemente di dare la massima diffusione ai propri iscritti delle indicazioni sopra riportate, restando a disposizione per qualsiasi ed ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Alberto Tricanello)

