

Ufficio provinciale di Belluno

Belluno, 12 ottobre 2012

Prot. n° 7148

Allegati n° 1

Spett.le
Consiglio Notarile
di Belluno

Spett.li
Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Belluno

LORO SEDI

Oggetto: Classamento degli immobili di interesse culturale – Circolare AdT n° 5/2012.

Si porta a conoscenza di codesti spettabili Enti che il vincolo storico-artistico degli immobili può essere annotato negli atti del Catasto.

Difatti, con l'allegata Circolare n° 5/2012 della Direzione centrale Catasto e cartografia, pubblicata altresì alla pagina <http://www.agenziaterritorio.gov.it/?id=6029>, l'Agenzia del Territorio ha chiarito che il riconoscimento dell'interesse culturale di un immobile e il conseguente regime vincolistico non influisce sul classamento del bene.

La categoria catastale va infatti attribuita tenendo conto della destinazione di ciascuna unità immobiliare, sulla base delle sue caratteristiche specifiche e del contesto territoriale e urbanistico in cui è inserita.

Tuttavia, tenuto conto delle implicazioni tributarie che comporta il riconoscimento del carattere di "bene culturale", i proprietari possono chiedere che il vincolo risulti anche in Catasto, oltre che nei Registri Immobiliari, presentando una apposita domanda di annotazione.

Si prega cortesemente di voler dare la massima diffusione ai propri iscritti di quanto comunicato.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Alberto Tracarella)

