

Ufficio provinciale di Belluno

Belluno, 30 novembre 2012

Prot. n° 8602

Allegati n° 1

Spett.li

Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Belluno

LORO SEDI

Oggetto: Circolare n° 6/2012 *"Determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare: profili tecnico-estimativi"*.

L'Agenzia del Territorio ha pubblicato in data odierna, alla pagina Internet <http://www.agenziaterritorio.it/?id=6029>, la Circolare n° 6/2012, avente ad oggetto la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, censite nelle categorie catastali dei gruppi D ed E.

In particolare, la Circolare fornisce chiarimenti di natura preminentemente tecnico-estimale, finalizzati alla corretta individuazione delle componenti immobiliari oggetto della stima catastale, in conformità alla normativa di settore ed in coerenza con gli indirizzi giurisprudenziali formatisi nel tempo sul tema.

La Circolare fornisce, altresì, indicazioni metodologiche ed operative per l'applicazione dei diversi procedimenti di stima, previsti dall'ordinamento catastale per queste tipologie di immobili.

Con questo provvedimento, l'Agenzia intende, quindi, incrementare i livelli di uniformità delle stime catastali delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, appartenenti a segmenti caratterizzati da trasformazioni innovative sia sotto il profilo tipologico che tecnologico, oltre che da una rilevante valenza tributaria.

Questa Circolare, assieme ad altri documenti di prassi già emanati dall'Agenzia, consente, inoltre, di definire più compiutamente il quadro di riferimento per l'accertamento catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare.

Si prega di dare la massima diffusione di quanto comunicato ai propri iscritti, rimanendo a disposizione per fornire ogni utile indirizzo operativo ed informativo.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Alberto Tracanella)