

**INDICAZIONI APPLICATIVE
E REGOLE DI COMPORTAMENTO
ALLA LUCE
DEL NUOVO ASSETTO NORMATIVO IN MATERIA
DI :**

- . OBBLIGO DEL CONTRATTO SCRITTO**
- . PATTUIZIONE DEL COMPENSO PROFESSIONALE**
- . LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO
PROFESSIONALE DA PARTE DELL'ORDINE**

La Legge 24 marzo 2012 n. 27, di conversione del D.L. 24 gennaio 2012 n.1 "Decreto liberalizzazioni", ha abrogato le tariffe professionali e tutte le disposizioni che, per la determinazione del compenso, rinviassero alle tariffe.

L'art. 9 inoltre prevede l'obbligo per il Professionista di:

- pattuire il compenso per la prestazione professionale al momento del conferimento dell'incarico;**
- rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico da svolgere;**
- fornire tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento alla conclusione dell'incarico;**
- indicare gli estremi della polizza di responsabilità civile, professionale, con relativi massimali, per eventuali danni che potessero essere provocati dal professionista durante lo svolgimento della sua opera.**

Laddove la liquidazione dei compensi professionali dovuti venisse determinata da un organo giurisdizionale, occorrerà desumerli dai parametri stabiliti dal decreto emanato dal Ministero vigilante il 20 luglio del 2012 con n. 140, pubblicato nella G.U. n° 195 del 22 agosto 2012 in vigore dal 23 agosto 2012, meglio noto come "Decreto parametri".

PROPOSTA FORMATIVA

OBBLIGO DEL CONTRATTO

Il principio di stabilire patti chiari tra professionista e committenti prima di assumere un incarico professionale è un elemento fondamentale, sancito dall'articolo 9, comma 4 della L. 24 marzo 2012 n. 27.

Questo non solo perché l'inottemperanza si configura come illecito disciplinare, ma anche perché il primo comma dell' art. 9 ha stabilito che "sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico".

CODICE DEONTOLOGICO.

Titolo VI – Esercizio Professionale.

Art. 23. Incarico professionale.

- 1. L'incarico professionale si configura come contratto di prestazione d'opera intellettuale, ai sensi dell'Art. 2222 e sg. Del Codice Civile; qualunque sia la forma contrattuale che lo regola, è ordinato sulla fiducia e deve conformarsi al principio di professionalità specifica. Esso dovrà essere redatto in forma scritta e dovrà contenere quanto definito all'Art. 24.**

Art. 24. Contratti e Compensi.

- 1. E' fatto obbligo da parte del professionista la definizione del contratto completo di preventivo del costo delle opere e degli oneri professionali da sottoscrivere dalle parti.**
- 3. Il professionista deve definire nel contratto, preventivamente ed esplicitamente con il Committente, i criteri del calcolo per il compenso per la propria prestazione, ...**

Il Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2012 pubblicato sulla G.U. n. 195 il 22 agosto, fornisce le regole che, in caso di contenzioso, il giudice deve tenere presente per la determinazione dei compensi professionali per le professioni regolamentate.

E' bene ricordare che, da parte dei giudici, la mancanza della prova del preventivo di massima e del criterio per calcolarlo costituisce un elemento di valutazione negativa per la liquidazione del compenso professionale (art. 1, 6° comma).

E' dunque fondamentale per i professionisti redigere un preventivo di massima del corrispettivo all'atto di conferimento dell'incarico adeguato all'importanza dell'opera e con l'indicazione per le singole prestazioni di tutte le voci di costo, comprensivo di spese, oneri e contributi, fornendo altresì, ai sensi del 4° comma dell'art.9 della L. 27/2012, tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico.

Il sistema di calcolo del preventivo del corrispettivo è libero, fermo restando che lo stesso deve essere adeguato all'importanza dell'opera.

Potranno quindi essere utilizzati - a scelta - i parametri della Legge 143/49; le nuove tabelle parametriche del D.M. 140/2012; i parametri del nuovo D.M. 143/2013 emanato per stimare i corrispettivi da porre a base di gara nei lavori pubblici; il parametro a tempo (Art. 6 D.M. 143/2013); altri criteri personalizzati, *purché il cliente ne sia stato preventivamente reso edotto, sottoscrivendo il preventivo di massima.*

ESEMPIO DI CONTRATTO DI CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

N.B.: Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo indicativo e di supporto e non costituisce opinione ed indirizzo dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Belluno.

**Esempio di
CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

Il sottoscritto (o Ditta) nato a

Residente a via..... n.

tel. Fax

C.F. P.IVA.....

Indirizzo posta elettronica per tutte le comunicazioni:

.....@.....

In qualità di : Proprietario Comproprietario Usufruttuario Affittuario Altro

nel proseguo denominato Committente

Conferisce

all'arch. iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di

..... al n°..... con studio in

tel.....fax.....C.F.....P.IVA.....

Indirizzo posta elettronica.....@.....

PEC

In proprio o in rappresentanza del (1).....

Nota (1) R.T.P, S.t. P. associazione professionale,

il seguente incarico

PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA					ALLEGATO B-edilizia			
necessaria	Tipo di prestazione	compresa	Esclusa		necessaria	Tipo di prestazione	compresa	esclusa
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area / edificio / unità immobiliare – piante sezioni - prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22		Compilazione e coordinamento scheda NIP – Nuovi Insediamenti Produttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23		Richiesta VVF parere preventivo per CPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica, relazione L. 13/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24		Richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Presentazione pratiche comune / titoli abilitativi di legge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25		Richiesta parere Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Progetto esecutivo per realizzazione opera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26		Studio di valutazione impatto acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Progetto esecutivo impianti – elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27		Studio di valutazione impatto ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Progetto esecutivo impianti – idrosanitario Progetto esecutivo impianti – termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28		Misura e contabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Redazione di particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29		Direzione artistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Computo metrico / elenco prezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30		Domanda agevolazioni fiscali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10	Capitolati d'appalto, contratti d'appalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31	Pratica Contenimento Energetico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Richiesta occupazione suolo pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32	Richiesta di autorizzazione allo scarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Dirazione lavori, assistenza al collaudo / liquidazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33	Richiesta realizzazione accesso carraio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Calcoli strutturali – redazione documentazione DM 14/09/2005 Antisismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34	Richiesta perforazione pozzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Arredabilità e distribuzione impianti tecnologici (disegni esecutivi della posizione per il tracciamento degli stessi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35	Richiesta tombamento canale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Scelta delle finiture e dei materiali quali: rivestimenti, pavimenti, sanitari, tinteggi, serramenti interni / esterni, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36	Compilazione scheda colore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Assistenza giornaliera / settimanale ai lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37	Frazionamenti o tipi mappali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Presentazione fine lavori e pratica Abitabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	Pratiche catastali necessarie al censimento delle unità immobiliari di nuova costruzione e/o trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Scelta arredamento di commercializzazione corrente, complementi e corpi illuminanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39	Responsabile dei lavori ex 494/96 D.Lgs. 81/08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Disegno di arredamenti su misura di ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	Coordinamento sicurezza ex 494/96 D.Lgs. 81/08 in fase di Progettazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Rendering – plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41	Coordinamento sicurezza ex 494/96 D.Lgs. 81/08 in fase di Esecuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Redazione pratica edilizia varianti/variante finale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42	Altre – (specificare)...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Data il.....

IL PROFESSIONISTA

IL COMMITTENTE

Art.3 - impegno di spesa dell'opera

**Il preventivo del costo delle opere assunto a riferimento è di €.
con esclusione di IVA, contributi amministrativi, corrispettivi professionali, oneri fiscali e previdenziali.**

Art.4 - documentazione fornita dal Committente

**Il Committente fornisce al professionista la seguente documentazione della quale garantisce la corrispondenza allo stato di fatto e verità (atti, provvedimenti amministrativi,.....)
.....**

Art.5 - modalità di espletamento dell'incarico

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche, i cui nominativi comunicherà al committente.

**Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.
Il professionista è tenuto a introdurre, durante la stesura del progetto, tutte le modifiche ritenute necessarie per rispettare la normativa vigente al momento della presentazione e/o dovute per adeguarsi a prescrizioni date dagli organi tecnici preposti per il rilascio dei pareri e nulla-osta richiesti per l'approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori corrispettivi se non concordati preliminarmente con il Committente.**

**Qualora siano richieste modifiche, determinate da nuove e diverse esigenze della Committenza e/o da nuove normative emanate dopo il presente accordo, il professionista dovrà comunicare in forma scritta alla Committenza le eventuali variazioni del preventivo del costo delle opere e/o dell'ammontare del corrispettivo che si riterranno accettate da parte del Committente , salvo diversa comunicazione dello stesso entro(2) gg. dalla data della comunicazione.
Ogni variazione in corso d'opera che interessi un titolo autorizzativo deve essere preventivamente autorizzata dalla Direzione Lavori.**

Nota (2) non meno di 15 gg.

Art. 6 - polizza assicurativa

La polizza assicurativa in vigore, secondo la vigente normativa, è la n.....
della compagnia d'assicurazioni in data con massimale di.....

Art. 7- termini di espletamento dell'incarico

Il Professionista incaricato dovrà espletare l'incarico secondo il seguente programma (vedi ALL. a):

- 1- dal; entro**
- 2-dal; entro**
- 3-**

Sono esclusi i tempi amministrativi per l'approvazione delle istanze.

Art. 8 – corrispettivo, sospensione e risoluzione

**Il corrispettivo è fissato in €..... (Euro)
comprensivo di spese, che al lordo degli oneri fiscali e previdenziali di legge risulta pari a €.**

.....

Al Committente, una volta completato l'incarico e pagato il corrispettivo pattuito, sarà fornita una copia su carta degli elaborati predisposti e/o un cd conclusivo con i file digitali non editabile.

Il corrispettivo andrà comunque corrisposto sulla base di prestazioni effettivamente svolte e nel caso il Committente, successivamente alla prestazione intellettuale utilizzabile dal Committente stesso o alla redazione del progetto idoneo al rilascio di titolo abilitativo, ne sospenda a tempo indeterminato l'esecuzione o receda dal contratto, verrà riconosciuta al professionista la maggiorazione del % (3) sul corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite, volta sia a compensare il professionista architetto per l'impossibilità di realizzare il proprio interesse alla fedele esecuzione del progetto predisposto, sia a tener conto della circostanza che il lavoro dell'Architetto racchiude un'utilità potenziale, suscettibile di essere apprezzata

Nota (3) di prassi non superiore al 25%



- aiuto di concetto €

In caso di mancato o ritardato pagamento, al professionista spettano di diritto gli interessi di mora, al saggio previsto dalla disciplina, qui convenzionalmente recepita nei contenuti, relativa ai ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (D. Lgs. 231/2002). Rimane salva la facoltà del professionista di recedere dal contratto ex art. 2237 c.c., nel caso di inadempimento del Committente all'obbligo di pagamento del compenso secondo le modalità sopra stabilite.

Art. 10 - proroghe, penali

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico, per cause non imputabili al professionista, il termine di esecuzione dell'incarico sarà automaticamente prorogato fino alla cessazione della causa impeditiva.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al professionista, delle scadenze temporali di cui all'art. 7, e della/e proroghe concesse, comporterà una penale a carico del medesimo pari allo(4) per mille del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, e con un massimo del 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale del corrispettivo spettante al professionista.

Nota (4) tra 0,5 e 1 per mille

Art. 11 - proprietà degli elaborati

Il progetto commissionato, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo corrispettivo al Professionista, resterà di piena e assoluta proprietà del committente, fatte salve le norme in merito alla proprietà intellettuale e al diritto d'autore come regolati dalla L. n. 633 del 27.04.1941 e art. 2575 del C.C., mentre il professionista potrà liberamente pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore, garantendo al committente la riservatezza della proprietà e ubicazione, salvo esplicita autorizzazione .

Art. 12 - definizione delle controversie

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al presente contratto e non risolte in via bonaria,(5) sarà competente in via esclusiva il Foro di(6)

Nota (5) in alternativa: "saranno devolute, in via esclusiva all'organizzazione di mediazione istituzionale di"

Nota (6) indicare il Foro competente solo in caso di Committente operatore del settore oggetto di incarico

Art. 13 - disposizioni finali

Il committente si impegna a fornire la documentazione necessaria e in suo possesso per il buon esito dell'incarico e dichiara sotto la propria responsabilità che:

- per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente conclusi;**
- è stato informato ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito dell'incarico;**
- di essere consapevole che devono essere rispettate le normative di Legge vigenti; le informazioni fornite sono veritiere e quanto più complete in sua conoscenza per il tema oggetto dell'incarico;**
- è stato informato sul grado di complessità dell'incarico;**
- è stato informato in merito agli estremi della polizza stipulata dal professionista per la responsabilità professionale e del relativo massimale;**
- il presente contratto composto da n. pagine, gli è stato compiutamente illustrato, comprendendolo in ogni sua parte.**

.....
(il committente)



Si da inoltre pieno mandato alla presentazione della documentazione agli Enti mediante firma digitale del professionista e con concomitante invio della stessa all'indirizzo e-mail sopra indicato

.....
il committente)

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere competenza diretta per l'espletamento del proprio mandato professionale e/o per le prestazioni accessorie di avvalersi , ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche i cui nominativi comunicherà al Committente, nonché di operare nel rispetto delle norme di Deontologia professionale .

Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.

.....
(data)

.....
(il professionista)

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di avere attentamente letto e di specificamente approvare le seguenti clausole:

art. 5 (assenso tacito alla modifica del contratto)

art. 8 (maggiorazione del compenso per recesso dal contratto)

art. 9 (eccezione di inadempimento);

art. 9 (recesso dal contratto)

art. 10 (penale per ritardo);

art. 12 (deroga alla competenza dell'autorità giudiziaria(6)).

....., lì.....

(il committente)

(il professionista)

.....

.....



PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA					ALLEGATO B-edilizia		
necessaria	Tipo di prestazione	compresa	Esclusa	necessaria	Tipo di prestazione	compresa	esclusa
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area / edificio / unità immobiliare – piante sezioni - prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	Compilazione e coordinamento scheda NIP – Nuovi Insediamenti Produttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	Richiesta VVF parere preventivo per CPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica, relazione L.13/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	Richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Presentazione pratiche comune / titoli abilitativi di legge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	Richiesta parere Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Progetto esecutivo per realizzazione opera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26	Studio di valutazione impatto acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Progetto esecutivo impianti – elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	Studio di valutazione impatto ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Progetto esecutivo impianti – idrosanitario Progetto esecutivo impianti – termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	Misura e contabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Redazione di particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	Direzione artistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Computo metrico / elenco prezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	Domanda agevolazioni fiscali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10	Capitolati d'appalto, contratti d'appalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31	Pratica Contenimento Energetico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Richiesta occupazione suolo pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32	Richiesta di autorizzazione allo scarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Dirazione lavori, assistenza al collaudo / liquidazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33	Richiesta realizzazione accesso carraio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Calcoli strutturali – redazione documentazione DM 14/09/2005 Antisismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34	Richiesta perforazione pozzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Arredabilità e distribuzione impianti tecnologici (disegni esecutivi della posizione per il tracciamento degli stessi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35	Richiesta tombamento canale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Scelta delle finiture e dei materiali quali: rivestimenti, pavimenti, sanitari, tinteggi, serramenti interni / esterni, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36	Compilazione scheda colore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Assistenza giornaliera / settimanale ai lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37	Frazionamenti o tipi mappali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Presentazione fine lavori e pratica Abitabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	Pratiche catastali necessarie al censimento delle unità immobiliari di nuova costruzione e/o trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Scelta arredamento di commercializzazione corrente, complementi e corpi illuminanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39	Responsabile dei lavori ex 494/96 D.Lgs. 81/08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Disegno di arredamenti su misura di ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	Coordinamento sicurezza ex 494/96 D.Lgs. 81/08 in fase di Progettazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Rendering – plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41	Coordinamento sicurezza ex 494/96 D.Lgs. 81/08 in fase di Esecuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Redazione pratica edilizia varianti/variante finale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42	Altre – (specificare)...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Data il.....

IL PROFESSIONISTA

IL COMMITTENTE

Committente:

☐ CIA

☐ SCIA

☐ DIA

☐ PERMESSO

☐ SUAP

☐ ALTRO

ALLEGATO a) - Edilizia

INCARICATO collaboratori
corrispettivo

Pratica Amministrativa:

COMPETENZE PROFESSIONALI E TEMPI PREVENTIVATI

tempi

- RILIEVI E ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE BASE
- PROGETTO PRELIMINARE e/o STUDIO URBANISTICO
- PROGETTO ARCHITETTONICO PER TITOLO ABILITATIVO
- PROGETTO ESECUTIVO
- DIREZIONE LAVORI
- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- PROGETTO IMPIANTO IDROSANITARIO
- PROGETTO STRUTTURE
- COLLAUDO STATICO
- AUTORIZZAZIONI: Autorizz. Scarico
VV.FF.
Alto
- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA :PAESAGGISTICA
MONUMENTALE
ARCHEOLOGICA
- ACCATASTAMENTI E FRAZIONAMENTI
- DOMANDA AGIBILITA' CON ACQUISIZIONE DOC.
- RENDERING / MODELLI
- ALTRO

TOTALE CORRISPETTIVO, SPESE COMPRESSE

Accessori : Inarcassa 4% e iva di legge

Anticipazioni : BOLLO/ DIRITTI CATASTALI/SEGRETERIA/ALTRO

TOTALE GENERALE

Committente:

ALLEGATO a1) – Urbanistica/Ambiente

☐ CIA ☐ SCIA ☐ DIA ☐ PERMESSO ☐ SUAP ☐ ALTRO

		INCARICATO collaboratori corrispettivo	
Pratica Amministrativa			
COMPETENZE PROFESSIONALI E TEMPI PREVENTIVATI	tempi		
• ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE DI BASE	_____	_____	_____
• VARIANTE URBANISTICA	_____	_____	_____
• ACCORDO DI PROGRAMMA	_____	_____	_____
• RECUPERO AMBIENTALE	_____	_____	_____
• PIANO DI RECUPERO	_____	_____	_____
• PUA – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	_____	_____	_____
• ALTRO	_____	_____	_____
COMPETENZE PROFESSIONALI E – AMBIENTE		tempi	
• VIA – VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	_____	_____	_____
• VINCA- VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE	_____	_____	_____
• VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGIC	_____	_____	_____
• VIC – VALUTAZIONE DI INTERESSE CULTURAL	_____	_____	_____
• ANALISI DEL TRAFFICO: RILIEVI E SIMULAZIONI	_____	_____	_____
• INDAGINI E RILIEVI PAESAGGISTICI	_____	_____	_____
• ANALISI DI IMPATTO ACUSTICO	_____	_____	_____
• AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA :PAESAGGISTICA	_____	_____	_____
	MONUMENTALE	_____	_____
	ARCHEOLOGICA	_____	_____
RENDERING / MODELLI	_____	_____	_____
ALTRO _____	_____	_____	_____
TOTALE CORRISPETTIVO, SPESE COMPRESSE			
Accessori : Inarcassa 4% e iva di legge		_____	_____
Anticipazioni : BOLLO/ diritti CATASTALI/SEGRETERIA/ALTRO		_____	_____
TOTALE GENERALE			

DM. 140/2012

**REGOLAMENTO RECANTE LA
DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI PER LA
LIQUIDAZIONE
DA PARTE DI UN ORGANO
GIURISDIZIONALE
DEI COMPENSI PER LE PROFESSIONI
REGOLAMENTATE VIGILATE
DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

**ART. 9 D.L. 24/01/2012 N° 1
CONVERTITO DALLA LEGGE 24/03/2012**

Capo V – disposizioni concernenti le professioni dell'area tecnica (artt. 33-39 allegato 3).

Art. 33 – Ambito di applicazione

1 – Il presente capo si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.

Art. 34 – Parametri generali per la liquidazione del compenso.

- 1 - Il compenso per la prestazione dei professionisti di cui all'art. 33 è stabilito tenendo conto dei seguenti parametri:**
 - a) il costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro "V";**
 - b) il parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro "P";**
 - c) le complessità della prestazione, definito parametro "G"**
 - d) la specificità della prestazione, definita parametro "Q";**

Art. 35 – Costo economico dell'opera.

1 – Il costo economico dell'opera, parametro "V", è individuato tenendo conto del suo valore determinato, di regola, con riferimento al mercato, tenendo anche conto dell'eventuale preventivo, del consuntivo lordo nel caso di opere o lavori già eseguiti, ovvero, in mancanza, dei criteri individuati dalla Tavola Z-1 allegata.

2 – Il parametro base "P" è determinato mediante l'espressione:

$$**P = 0,03 + 10/V_{0,4}**$$

applicato al costo economico delle singole categorie componenti l'opera come individuato in base alla Tavola Z-1 allegata.

Art. 36 – Complessità della prestazione.

1 – La complessità della prestazione, parametro "G", è compresa, di regola, tra un livello minimo, per la complessità ridotta, e un livello massimo, per la complessità elevata, secondo quanto indicato nella Tavola Z-1 allegata.

Art. 37 – Specificazione delle prestazioni.

1 – Le prestazioni si articolano nelle seguenti fasi:

a) definizione delle premesse, consulenze e studio di fattibilità;

b) progettazione;

c) direzione esecutiva;

d) verifiche e collaudi;



2 – Le prestazioni attengono alle seguenti categorie di opere, specificate nella Tavola Z-1 allegata:

a) edilizia;

b) strutture;

c) impianti;

d) viabilità;

e) idraulica;

f) tecnologia dell'informatica e delle comunicazioni (ICT);

g) paesaggio, ambiente, naturalizzazione;

h) agricoltura e foresta, sicurezza alimentare;

i) territorio e urbanistica.

3 – Ad ogni singola prestazione effettuata, corrisponde un valore specifico del **parametro "Q", distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella Tavola Z-2 allegata.**

Art. 39 – Determinazione del compenso

1 – Il compenso per la prestazione professionale “C.P.” è determinato, di regola, dal prodotto tra il valore dell’opera “V”, il parametro “G” corrispondente al grado di complessità delle prestazioni e alle categorie dell’opera, il parametro “Q” corrispondente alla prestazione o alla somma delle prestazioni eseguite e il parametro “P”, secondo l’espressione che segue:

$$\mathbf{CP = S(V \times G \times Q \times P)}$$

TABELLE Z1 ET Z2 ALLEGATE AL DM 140

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE E PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’”

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità G	
		ridotto	elevato
		da	a
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITA'	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
STRUTTURE	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURE PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURE PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3
	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	0,8	1,1
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	1,1	1,3
IMPIANTI	IMPIANTI INDUSTRIALI - IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE-DISCARICHE INERTI	0,6	0,8
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI-DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI	0,8	1,2
	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI – LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE	0,6	0,9
	IMPANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA – LABORATORI COMPLESSI	0,9	1,1
	MANUTENZIONE	0,4	0,5
VIABILITA'	VIABILITA' ORDINARIA	0,5	0,7
	NAVIGAZIONE INTERNA	0,7	0,9
IDRAULICA	VIABILITA' SPECIALE	0,9	1,0
	OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI	0,4	0,6
	ACQUEDOTTI E FOGNATURE	0,6	0,8
TIC	SISTEMI INFORMATIVI	0,9	1,1
	SISTEMI E RETI DI TELECOMUNICAZIONE	0,7	0,9
	SISTEMI ELETTRONICI ED AUTOMAZIONE	1,1	1,3
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE NATURALISTICA O PAESAGGISTICA	0,8	1,2
	INTERVENTI DEL VERDE E OPERE PER ATTIVITÀ RICREATIVA O SPORTIVA	0,7	1,1
	INTERVENTI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	0,9	1,3
	INTERVENTI DI SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE	0,8	1,3
AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DELLA FILIERA FORESTALE	0,7	1,2
	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDARIO AGRARIO E RURALE; INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ALIMENTARE ¹	0,9	1,3
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE AGROALIMENTARI E ZOOTECNICHE; INTERVENTI DI CONTROLLO – VIGILANZA ALIMENTARE ¹	0,8	1,2
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA FILIERA NATURALISTICA E FAUNISTICA	0,7	1,6
TERRITORIO E URBANISTICA	INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ²	0,8	1,5

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE							TERRITORIO E URBANISTICA
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE SICUREZZA ALIMENTARE	
a.I) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITA'	QaI.01 Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
	QaI.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) ³	0,090	0,090	0,09	0,080	0,070	0,100	0,080	
	QaI.03 Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
a.II) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01 Sintetiche	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,04	0,005
	QaII.02 Particolareggiate	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,09	0,009
	QaII.03 Analitiche	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,16	0,016
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01 Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, culturali, delle biomasse e delle attività produttive							0,02	0,0003
	QaIII.02 Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali							0,015	,00025
	QaIII.03 Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche)							0,025	0,030
a.IV) CONSULENZE E CURATELE	QaIV.04 Controlli ed Analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali							0,01	0,0001
	QaIV.05 Valutazioni della qualità di processo e di prodotto							0,05	0,001
	QaIV.1 Consulenze e curatele aziendali							0,005	0,0001
	QaIV.2 Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, nivologia e assestamento faunistica – atto fitoiatrico							0,006	0,0012
	QaIV.3 Relazioni tecniche e specialistiche							0,03	0,0015
	QaIV.4 Predisposizioni di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari							0,15	
	QaIV.5 Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS - VIA -AIA							0,06	0,07
	QaIV.6 Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di autorizzazioni							0,04	
a.V)	QaIV.7 Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale.							0,035	
	QaIV.8 Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro.							0,040	
	QaV.1 Piani economici, aziendali, business plan e di investimento							0,14	0,0015
PIANI ECONOMICI	QaV.2 Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico economica							0,024	
	QaV.3 Amministrazione e gestione di aziende agricole, forestali, agro-industriali, zootecniche ed ambientali.							0,1	

3 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art.14, comma 2. d.P.R. 207/2010).

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE										TERRITORIO E URBANISTICA
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE				
Progettazione b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbi.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080				
	Qbi.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010				
	Qbi.03	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030				
	Qbi.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art. 7, Allegato XXI) ⁵	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070				
	Qbi.05	Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030				
	Qbi.06	Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015			
	Qbi.07	Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015			
	Qbi.08	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015			
	Qbi.09	Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015			
	Qbi.10	Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050			
	Qbi.11	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) – Relazione tecno-alimentare	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
	Qbi.12	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI) ⁶	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030		0,030			
	Qbi.13	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) ^h	0,030	0,030	0,030								
	Qbi.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005								
	Qbi.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
	Qbi.16	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
	Qbi.17	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
	Qbi.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			

⁶ Prestazione richiesta ai sensi art. 164, d.lgs. 163/06; art. 1, comma 2, lettera l), all.XXI.

⁴ Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art. 164, d.lgs. 163/06 - art. 1, comma 3, all.XXI).
⁵ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera i), comma 4, Allegato XX art.53, comma 2, lettera b), d.lgs. 163/06).

[illegible]

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	FORESTALE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Direzione Esecutiva C.I)	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, d.P.R. 207/10) ⁸	0,320	0,380	0,320	0,420	0,350	0,420	
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,020	0,030	0,040	0,030	0,030	
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.lgs. 163/06)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
	Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.lgs. 163/06)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
	Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ⁹	0,140	0,090	0,150	0,120	0,110	0,120	
	Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹⁰	0,410	0,430	0,320	0,420	0,400	0,420	
	Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,180	0,180	0,130	0,130	0,130	0,130	
	Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,100	0,100	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
	Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
c.III) MONITORAGGI	Qcll.1	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici						0,002	0,0015
	Qcll.2	Ricerche, statistiche ed analisi swot						0,018	0,0015
	Qcll.3	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale;						0,022	

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE							
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Verifiche e Collaudi d.1) VERIFICHE E COLLAUDI	QdI.01 Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹¹	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	QdI.02 Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	QdI.03 Liquidazione, patrocini ed arbitrati							0,13	
	QdI.04 Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
	QdI.05 Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
	QdI.06 Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) – Attestato di collaudo e certificazioni di qualità	0,050	0,050	0,050				0,050	

**ESEMPIO n ° 1 DI CALCOLO
CON D.M. 140/2012**

- **VALORE STIMATO DELL'OPERA: € 500.000 così ripartito:**
- Opere edilizie € 250.000
- Strutture € 100.000
- Impianti idro-termo-sanitari € 100.000
- Impianto elettrico € 50.000

COMPETENZE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA

•PARAMETRO SU VALORE DELL'OPERA – "P":

- Opere edilizie: $0,03 + \frac{10}{250.000^{0,4}} = 0,099$
- Strutture $0,03 + \frac{10}{100.000^{0,4}} = 0,13$
- Impianti idro-termo-sanitari $0,03 + \frac{10}{100.000^{0,4}} = 0,13$
- Impianto elettrico $0,03 + \frac{10}{50.000^{0,4}} = 0,162$

•GRADO DI COMPLESSITA' PARAMETRO "G" – (TAVOLA Z-1)

- Opere edilizie – Residenza (da 0,7 a 1,3): 0,9
- Strutture - verifiche soggette ad azioni sismiche (da 1 a 1,2): 1,0
- Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (da 0,8 a 1,1): **0,9**
- Impianti elettrici speciali a servizio delle costruzioni (da 1,1 a 1,3): **1,1**

fasi prestazionali		descrizione singole prestazioni	categorie																
			edilizia	strutture speciali	impianti elettrici e speciali	impianti meccanici	viabilità	idraulica	TIC	paesaggi o	territorio								
PROGETTAZIONE b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	prestazioni affidate	incidenza %	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10)								0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	progetto del verde e sistemazioni esterne	
			QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)								0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
			QbI.03	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 □ art.164 D. lgs. 163/06 □ art.1, comma 3, all.XXI) 4								0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
			QbI.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 □ art.164, d.lgs. 163/06 □ art.7, Allegato XXI) 5								0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
			QbI.05	Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)								0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
			QbI.06	Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)								0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
			QbI.07	Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)								0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
			QbI.08	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)								0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
			QbI.09	Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)								0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
			QbI.10	Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)								0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
			QbI.11	Progettazione integrale e coordinata □Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) - Relazione tecnico□alimentare								0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
			QbI.12	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 □ art.1, comma 2, lettera l), all.XXI6								0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	
			QbI.13	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a). d.P.R. 207/10) h								0,030	0,030	0,030	0,030				
			QbI.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)								0,005	0,005	0,005	0,005				
			QbI.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza								0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
			QbI.16	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare								0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
			QbI.17	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare								0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
			QbI.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare								0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
totale incidenza %			V * P * G * I * Q								0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,000			
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA											2.234,58	1.300,00	890,73	1.170,00			# DIV/0!		
spese totale											5.595,31								
compenso al lordo											5.595,31								

fasi prestazionali		descrizione singole prestazioni	categorie							paesaggi o	territorio							
			edilizia	strutture	impianti e speciali	impianti	viabilità	idraulica	TIC									
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	prestazioni affidate	incidenza Q	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10). Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10). Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10).							0,04	0,09	0,05	0,04	0,04	0,04	progetto del verde e sistemazioni esterne
				QbIII.02	0,13	0,13	0,05	0,05	0,05	0,1	0,08	0,08						
				QbIII.03	0,04	0,03	0,05	0,05	0,03	0,04	0,03	0,03						
				QbIII.04	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02						
				QbIII.05	0,02	0,025	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03						
				QbIII.06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05						
				QbIII.07	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1						
				QbIII.08	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01						
				QbIII.09	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13						
				QbIII.10	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04						
	QbIII.11	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01									
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	QbIV.01	Pianificazione del progetto							0,005	0,006								
	QbIV.02	Pianificazione forestale. paesaggistica, naturalistica ed ambientale							0,005	0,005								
	QbIV.03	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitolatri							0,03									
	QbIV.04	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale							0,003	0,003								
	QbIV.05	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata alla pianificazione urbanistico territoriale ambientale e alla difesa del suolo							0,004	0,005								
totale incidenza Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				5.586,44	3.380,00	1.959,60	2.574,00				# DIV/O!	0,35						
totale spese				13.500,04									0,00					
compenso al lordo spese				13.500,04														

fasi prestazionali		descrizione singole prestazioni	categorie								paesaggi o	territorio
			edilizia	strutture speciali	impianti elettrici e speciali	impianti meccanici	viabilità	idraulica	TIC			
C.1) ESECUZIONE DEI LAVORI	prestanzi affidate	QcI.01	0,32	0,38	0,32	0,32	0,42	0,42	0,35	0,42	progetto del verde e sistemazioni esterne	
		QcI.02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03		
		QcI.03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02		
		QcI.04	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02		
		QcI.05	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
		QcI.06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06		
		QcI.07	0,14	0,09	0,15	0,15	0,12	0,12	0,11	0,12		
		QcI.08	0,41	0,43	0,32	0,32	0,42	0,34	0,4	0,42		
		QcI.09	0,18	0,18	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13		
		QcI.10	0,1	0,1	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08		
C.2) MONITORAGGI		QcI.11	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,0015	
		QcI.12	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,0015	
		QcI.13	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,002	
		QcII.1									0,018	
		QcII.2									0,022	
		QcII.3										
totale incidenza		0,57	0,62	0,52	0,52					0		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		12.737,08	8.060,00	4.631,79	6.084,00					#DIV/0!		
spese totale		31.512,88										
compenso al lordo spese		0,00										
		31.512,88										

ONORARIO COMPLESSIVO

- **VALORE STIMATO DELL'OPERA:**

- **€ 500.000,00 così ripartito:**

• Opere edili	€ 250.000
• Strutture	€ 100.000
• Impianti idro-termo-sanitari	€ 100.000
• Impianto elettrico	€ 50.000



RIEPILOGO ONORARIO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

€. 34.223,05 = 6,84%

- prog. preliminare	€. 5.595,31 = 1,11%
- prog. definitivo	€. 15.127,70 = 3,03%
- prog. esecutivo	€. 13.500,04 = 2,70%

DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'

€. 31.512,88 = 6,30%

- direzione lavori	€. 22.471,69 = 4,49%
- contabilità a misura	€. 9.041,19 = 1,81%

TOTALE ONORARIO SECONDO D.M. 140/1

€. 65.735,93 = 13,14%

**ESEMPIO DI CONTRATTO PER
PRESTAZIONI PROFESSIONALI
DELL'ARCHITETTO**

**RELATIVE A PROGETTAZIONI
DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**

**(Piano Particolareggiato, Piano di Lottizzazione, Piano di
Recupero, ecc...)**

***Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo
indicativo e di supporto***

**Contratto per prestazioni professionali dell'architetto
relativo a progettazione di Piani Urbanistici Attuativi
(Piano Particolareggiato, Piano di Lottizzazione, Piano di Recupero, ecc.)**

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____

Tra il sig. _____ residente a _____ via _____ N. _____
-in qualità di _____:

(dati richiesti dalla normativa fiscale)

nato a _____ il _____

cod. Fisc. _____

part. Iva _____

E

-l'architetto _____ residente a _____ via _____

_____ N. _____ con studio professionale in _____

via _____ N. _____

iscritto all'albo degli architetti p.p.c della provincia di _____ al n° _____

in proprio;

-in rappresentanza della associazione o del gruppo (*) professionale formato
da _____

*(*cancellare la dizione non pertinente)*

(dati richiesti dalla normativa fiscale)

nato a _____ il _____

cod. Fisc. _____

part. Iva _____

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Definizioni

1.1 Committente: sta ad indicare _____ che ha affidato all'arch. _____ le prestazioni oggetto del presente Contratto;

1.2 Professionista: sta ad indicare l'arch. _____

1.3 Contratto: sta ad indicare il presente accordo.

1.4 Servizi: sta ad indicare lo sviluppo ed il prodotto delle prestazioni professionali affidate al Professionista con il presente Contratto.

1.5 Documenti contrattuali: gli allegati al presente Contratto, come di seguito specificati.

Art. 2 - Natura e oggetto dell'incarico

Con il presente Contratto, il committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico per la progettazione del Piano Urbanistico Attuativo ubicato nel Comune di _____prov. _____ dati catastali _____ di cui il committente dichiara d'avere (o non avere) piena e completa disponibilità in merito alle prestazioni professionali oggetto di affidamento in quanto come da documentazione allegata, ne è _____ (proprietario, affittuario, acquirente, ecc.).

Art. 3 - Prestazioni richieste al Professionista

**Con il presente contratto il Committente affida al Professionista la progettazione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo
" _____ "**

Le prestazioni affidate saranno sviluppate ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004 e comprendono:

(in funzione degli specifici contenuti il P.U.A. è formato dagli elaborati necessari individuati tra quelli di seguito elencati)



- a) estratto del P.R.G. vigente, nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;**
- b) documentazione comprovante la proprietà/disponibilità dell'area;**
- c) rilievo plano-altimetrico strumentale dell'area;**
- d) la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;**
- e) i vincoli gravanti sull'area;**
- F) l'estratto catastale e l'elenco delle proprietà;**
- g) la documentazione fotografica dell'area;**
- h) il progetto planivolumetrico e l'eventuale individuazione dei comparti;**
- i) l'individuazione delle aree da cedere o da vincolare ad uso pubblico;**
- j) lo schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;**
- k) la relazione illustrativa che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;**



- l) le norme tecniche di attuazione;**
- m) il prontuario per la mitigazione ambientale;**
- n) lo schema di convenzione/atto unilaterale d'obbligo;**
- o) il capitolato e il preventivo sommario di spesa;**
- p) la prefigurazione urbanistica dell'intervento (render);**
- q) la procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), nel caso di strumenti attuativi di piani urbanistici non sottoposti a valutazione ambientale strategica (art. 5 comma 1, lettera g, Legge 106/2011).
(consultare le Norme Tecniche di attuazione dello strumento di Pianificazione Generale)**

Sono escluse dal presente incarico le seguenti prestazioni:

- la verifica della compatibilità geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;**
- le prestazioni non espressamente indicate nel presente contratto**

Art. 4 – Documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico:

- **documentazione catastale;**
- **titoli comprovanti la proprietà dell'area;**
- **apposizione di vincolo specifico;**
- **elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'immobile (progetti, rilievi, prove geologiche, calcoli statici, ecc.);**
- **precedenti pratiche urbanistiche/edilizie;**
- **provvedimenti della pubblica amministrazione;**
- **pratiche di sanatoria o di condono;**
- **_____**

L'eventuale ricerca dei suddetti documenti da parte del Professionista avverrà previa specifica richiesta del Committente con addebito del costo delle relative prestazioni da concordarsi preventivamente.

Art. 5 - Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.


In particolare effettuerà:

- **tutti i sopralluoghi necessari per acquisire una approfondita conoscenza dell'ambito di intervento e del contesto di riferimento;**
- **tutte le verifiche e i riscontri richiesti dalla normativa vigente.**

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 6 – Modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il progetto del P.U.A., integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali/ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente e/o per adeguarlo alle modifiche d'ufficio in sede di approvazione;**
 - introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;**
 - più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.**
- 

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singola attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'assunzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 7 – Polizza assicurativa (1)

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. _____ della compagnia _____ per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di €

(1) L'obbligo di assicurazione è efficace dal 15 agosto 2013.

Art. 8 - Termini per l'espletamento dell'incarico

Il termine per il completo espletamento dell'incarico è fissato in n° _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto e, in ogni caso, avrà durata fino all'approvazione definitiva del P.U.A.

Il Professionista dovrà conformarsi nell'espletamento dell'incarico oggetto del presente Contratto alla tempistica di seguito indicata in relazione alla seguente programmazione delle fasi di elaborazione del P.U.A.:



FASE 1

- 1.1** **inquadramento dell'assetto territoriale con definizione dell'ambito di intervento**
- 1.2** **rilievo plano-altimetrico strumentale dell'ambito di intervento, esteso a m 50 oltre il perimetro del P.U.A.**
- 1.3** **verifica della superficie e dei dati generali sulla scorta del rilievo reale**
- 1.4** **segnalazione di eventuali criticità**
- 1.5** **elaborazione della prima bozza progettuale**

***tempistica:* giorni ____ naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente Contratto.**

FASE 2

Affinamento della bozza progettuale sulla scorta delle eventuali modifiche richieste dal Committente e/o dal Comune

***tempistica:* giorni ____ naturali e consecutivi dalla data delle singole richieste di modifica.**

FASE 3

Elaborazione del progetto definitivo del P.U.A., completo di tutti gli elaborati di cui all'art. 3.

***tempistica:* giorni _____ dalla ultimazione della fase 3.**



Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni.

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla-osta.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate in forma scritta a cura di quest'ultimo al Committente.

Art. 9- Determinazione del corrispettivo.

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il corrispettivo da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, calcolato in base alla parcella (allegato A), parte integrante del presente Contratto, ammonta ad € _____ (diconsi euro _____), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende oltre al compenso professionale, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 6.

Il corrispettivo si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla esatta definizione in fase progettuale della superficie territoriale e della potenzialità edificatoria del P.U.A.

Art. 10 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 9 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- ***primo acconto (fondo spese) pari al ___% alla firma del presente Contratto;***
- ***secondo acconto, pari al ___% al termine della fase 2;***
- ***terzo acconto, pari al ___ al termine della fase 3;***
- ***il saldo, pari al _____ % del corrispettivo, all'approvazione del P.U.A. da parte della Giunta Comunale e comunque entro ___ giorni dalla ultimazione della fase 3.***



Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente.

Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture dovranno essere intestate a _____ con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

Art. 11 – Penali, recesso, sospensione e risoluzione.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 10, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 0,5÷1‰ (zero virgola cinque ÷ uno per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale del corrispettivo spettante al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni _____ il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al Professionista verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa e onere accessorio, oltre al corrispettivo in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al ____% del corrispettivo maturato (o pari al ____% di quelli previsti ma non eseguiti).

Art. 12 - Diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali.

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore nel progetto sono riservati al Professionista, anche dopo il saldo degli onorari da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della legge 633/41 e della legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni di legge.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 13 – Disposizioni relative alla privacy.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 14 – Segretezza – riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 15 – Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, nel caso di loro mancata definizione amichevole, sarà competente in via esclusiva il Foro di _____

Art. 16 - Disposizioni finali.


Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal Codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

**Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.
Letto, confermato e sottoscritto.**

_____, lì _____

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.



Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° ____ facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il Committente

Il Professionista

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli di contratto: _____

ALLEGATO A : Parcella - Calcolo dei compensi e delle spese (per ogni singola prestazione)

**ESEMPIO DI CALCOLO
DELL'ONORARIO
PER PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO**

**ESEMPIO DI CALCOLO ONORARIO P.U.A.
(C.M.LL.PP. 6679/1969)**

Dati tecnici P.U.A. residenziale

superficie ambito di intervento: ha 4,00

potenzialità edificatoria: m3 60.000

**L'onorario da corrispondere al professionista viene determinato
come segue :**

**a) sommatoria di due termini, il primo riferito alla superficie
dell'ambito di intervento del P.U.A. ed il secondo al complesso
delle volumetrie esistenti e di progetto in base alle prescrizioni del
P.R.C.**

I coefficienti sono così stabiliti:

€/ha = 77,47

€/m3: = 0,007747

b) adeguamento territoriale:

per superficie fino a 3 ettari, coeff. 1,5

per superficie fino a 5 ettari, coeff. 1,3

superficie ha 4.00, per interpolazione, coeff. 1,4

c) coefficiente di adeguamento Istat (gennaio 2013): 1701,10%

Calcolo onorario:

ha 4,00 x 77,47 €/ha € 309,88

m3 60.000 x 0,007747 €/m3 € 464,82

Sommano € 774,70

Adeguamento territoriale: 1,4

€ 774,70 x 1,4 € 1.084,58

Spese e compensi accessori

(tab. B C.M.LL.PP. 6679/69): 46,61%

€ 1.084,58 x 46,61% € 505,52

totale € 1.590,10

Adeguamento ISTAT (gennaio 2013): 1701,10%

€ 1.590,10 x 1701,10% € 27.049,19

€ **28.639,29**

Oltre agli onorari di cui sopra spettano al professionista le seguenti maggiorazioni da concordarsi preventivamente:

- per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici monumentali, servizi, ecc.): aumento fino al 20%;**
- per i piani comprendenti zone di ristrutturazione viaria ed edilizia: aumento fino al 50%.**

E' compito del committente di fornire, in accordo con il professionista, tutto il materiale cartografico, topografico/catastale necessario e aggiornato.

Per la eventuale stesura degli elaborati non compresi nelle prestazioni del professionista, il compenso verrà preventivamente concordato .

Spetta al professionista il compenso, da determinarsi preventivamente, per l'eventuale consulenza nella redazione dello schema di convenzione tra ditta lottizzante e amministrazione comunale.

Nei piani di riqualificazione urbanistica e architettonica il coefficiente volumetrico viene raddoppiato a € 0,015494.

**ATTO COSTITUTIVO
DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
DI PROFESSIONISTI DI SCOPO E
MANDATO COLLETTIVO SPECIALE
CON RAPPRESENTANZA**

**PROPOSTA DI CONTRATTO TIPO
DI COLLABORAZIONE
TRA PROFESSIONISTI
PER PRESTAZIONE D' OPERA
DA PAGARE A FATTURA**

**LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO
PROFESSIONALE
DA PARTE DELL'ORDINE**

Alla luce delle riforme introdotte dalla Legge 24 marzo 2012 n. 27, rimane di competenza del Consiglio dell'Ordine, a norma del punto 3 dell'art. 5 della Legge 24 giugno 1923 n. 1935, nonché dell'art. 2233 del Codice Civile e dell'art. 636 del Codice di Procedura Civile, il rilascio dei pareri sulle controversie professionali e la liquidazione dei compensi.

Circa i criteri da adottare in relazione alla data delle prestazioni professionali e della loro liquidazione, trovano applicazione le sentenze della Corte di Cassazione del 21 novembre 2012 e a sezioni unite n. 17406 del 12 ottobre 2012.

La Corte ritiene che nella liquidazione dei compensi vada applicata la tariffa vigente al momento della conclusione dell'incarico e, a sostegno della propria decisione, richiama la "nozione di corrispettivo unitario".



In tale nuovo contesto :

1) se la prestazione si conclude ante Legge 4 agosto 2006 n. 248, che ha convertito con modifiche il DL 4 luglio 2006 n 223, noto come "Decreto Bersani", va applicata integralmente la Legge 143/49.

2) se la prestazione si conclude dopo il 4 agosto 2006 ed entro il 24 gennaio 2012 - "Decreto liberalizzazioni " convertito con la Legge n. 27 del 24 marzo 2012 - va applicata la Legge 143/39 secondo i contenuti dell'incarico, con esclusione dei minimi.

Se in assenza di incarico, secondo la 143/49.



3) se la prestazione si conclude dopo la legge 27/2012, non esiste tariffa di riferimento, poiché la legge le ha abrogate totalmente.

Come operare in questo Caso 3):

sulla base dell'incarico indicato dalla Legge 27 ed i contenuti delle prestazioni; diversamente, troverà applicazione per analogia il DM 140/2012.

4)se la prestazione si conclude post DM 140, tutto il compenso va determinato con l'applicazione del DM.

Infine, sulla nozione di corrispettivo unitario espresso dalla Corte, merita un approfondimento la fattispecie in cui la progettazione si sia conclusa ante DM 140 e la D.L. in una fase successiva.

Si ritiene sostenibile una diversa liquidazione:

progettazione secondo contratto o tariffa e D.L. secondo DM 140, certamente informando il collega che richiede la liquidazione sui rischi che potrà incontrare in giudizio.

Ma è una sfida sostenibile, poiché il progettista può essere persona diversa dal Direttore dei Lavori e quindi, se in tale circostanza trovano applicazione le diverse tariffe vigenti alla conclusione dell'incarico, per coerenza il principio potrà valere anche nel caso di una unica figura professionale.

In tal senso si potrà invocare la sentenza della Cassazione Sez. Lavoro n. 18920 del 5.11.2012 che, in quella fattispecie, ha ammesso l'applicazione della tariffa vigente al momento della prestazione.

DECRETO 31 OTTOBRE 2013, N° 143

**REGOLAMENTO RECANTE DETERMINAZIONE DEI
CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA
NELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI
CONTRATTI PUBBLICI DEI SERVIZI RELATIVI
ALL'ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

Art. 2. Parametri generali per la determinazione del compenso.

1. Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:

- a) parametro “V” , dato dal costo delle singole categorie componenti l’opera;**
- b) parametro “G”, relativo alla complessità della prestazione;**
- c) parametro “Q”, relativo alla specificità della prestazione;**
- d) parametro base “P”, che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l’opera.**

Art. 3. Identificazione e determinazione dei parametri.

- 1. Il parametro “V” definito quale costo delle singole categorie componenti l’opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata facente parte integrante del presente regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all’importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;**
- 2. Il parametro “G”, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata;**

- 3. Il parametro “Q”, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d’opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del presente regolamento;**
- 4. Il parametro base “P”, applicato al costo delle singole categorie componenti l’opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall’espressione:**

$$P=0,03+10/V_{0,4}$$

- 5. Per importi delle singole categorie componenti l’opera inferiori a € 25.000,00 il parametro “P” non può superare il valore del parametro “P” corrispondente a tale importo.**

Art. 4. Determinazione del compenso.

- 1. Il compenso “CP”, con riferimento ai parametri definiti dal precedente articolo 3, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera “V”, il parametro “G” corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro “Q” corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base “P”, secondo l’espressione che segue:**

$$\text{CP} = S(\text{V} \times \text{G} \times \text{Q} \times \text{P})$$

Art. 5 Spese e oneri accessori.

1. L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000.00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

Art. 6. Altre attività.

- 1. Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.**
- 2. Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:**
 - a) Professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00)**
 - b) Aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00)**
 - c) Aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00)**

Art. 7. Specificazione delle prestazioni.

- 1. Le prestazioni si articolano nelle seguenti fasi, come specificate nella tavola Z-2 allegata.**

Art. 8. Classificazione delle prestazioni professionali.

- 1. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.**
- 2. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del presente decreto, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata.**

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tette, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
		E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, automezzi semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
		E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
		E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenti allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenze agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
	Edifici e manufatti esistenti	E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
		E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D Lgs 42/2004	1,20
		E.22	I/c	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			LI43/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S 01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70
		S 02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo-non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	0,50
		S 03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	0,95
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S 04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
		S 05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate, Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S 06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcoli particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA 01	III/a	I/b ¹		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica ed industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA 02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA 03	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni correnti - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA 04	III/c	I/b ¹		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturali - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB 04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB 05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB 06	II/b			Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrate e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere	0,70
		IB 07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB 08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia	0,50
		IB 09	IV/b			Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
	Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi	IB 10	IV/a			Impianti termoelettrici - Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
		IB 11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
		IB 12		I/b		Micro Centrali idroelettriche - Impianti termoelettrici - Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00

¹ Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee ferroviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee ferroviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeree portuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica	0,55
		D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
	Acquedotti e fognature	D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica	1,20
	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez. I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sezione I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambienti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al risassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez. III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez. IV Cat III sez. II -III - Parte III sez. II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali. Piste forestali, strade forestali - percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali, Meccanizzazione forestale	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez. II -III - Parte IV sez. VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85
	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo - vigilanza alimentare	U.01			Parte III - sez. I -	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)	0,90
TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez. I	Interventi di valorizzazione degli ambienti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE							TERRITORI O E URBANISTIC A
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	
a.0) Pianificazione e Programmazione ² L. 17/08/42 n.1150	Qa 0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)							0,005
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)							0,003
		Pianificazione urbanistica generale (sull'ecceденza dei 50.000 abitanti)							0,001
	Qa 0.02	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a Sull'ecceденza fino a	Abitanti 15.000 Abitanti 50.000				0,0010 0,0005	0,0010 0,0005
	Qa 0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale						0,0001	0,0001
	Qa 0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitotratrici						0,005	0,005
	Qa 0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale						0,030	
		Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (valore V sino a € 7.500.000,00)						0,003	0,003
	Qa 0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'ecceденza, fino a € 15.000.000,00)						0,026	0,036
		Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'ecceденza oltre € 15.000.000,00)						0,016	0,028
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITÀ	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2001)						0,045	0,008
	Qal.02	Relazione illustrativa. Elaborati progettuali e tecnico-economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2001)						0,090	
	Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art. 10, comma 1, lettere a), b), c), d) P.R. 207/2001)						0,020	
	Qall.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)						0,040	
	Qall.02	Particolari, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)						0,080	
	Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)						0,160	
	Qall.01	Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, culturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All. VI-VII)						0,040	
	Qall.02	Rilevo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs. 152/2006 - All. VI-VII)						0,020	0,0003
	Qall.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs. 152/2006 - All. VI-VII)						0,015	0,00025
	a.IV) PIANI ECONOMICI	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Reg. CE 1698/2005 c.s.m.)						0,025	0,030
	QalV.01							0,005	0,0015

²Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

³ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara.

FASI PRESTAZIONI ALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE									
		EDILIZIA	STRUTTURE		IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06							
Progettazione b.1)	Qbl 01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art 17, comma 1, lettere a), b), c), d P.R. 207/10-art 242, comma 2, lettere a), b), c) d) P.R. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
	Qbl 02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art 17, comma 1, lettere a), b), c), d) P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl 03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art 17, comma 1, lettera d), d P.R. 207/10-art 242, comma 4, lettera c) d) P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020		
	Qbl 04	Piano economico e finanziario di massima (art 17, comma 4, d P.R. 207/10-art 164 D. lgs 163/06-art 1, comma 3 all XXI) ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	Qbl 05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art 17, comma 3, lettere b), c), d) P.R. 207/10-art 164, d.lgs. 163/06-art 7, Allegato XXI) ⁵	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
	Qbl 06	Relazione geotecnica (art 19, comma 1, d P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
	Qbl 07	Relazione idrologica (art 19, comma 1, d P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl 08	Relazione idraulica (art 19, comma 1, d P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl 09	Relazione sismica e sulle strutture (art 19, comma 1, d P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl 10	Relazione archeologica (art 19, comma 1, d P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl 11	Relazione geologica (art 19, comma 1, d P.R. 207/10) ⁶	Fino a	0,039	0,039	0,053	0,039	0,053	0,053	0,053	
			Sull'eccedenza fino a	0,010	0,010	0,048	0,010	0,048	0,048	0,048	
			Sull'eccedenza fino a	0,013	0,013	0,044	0,013	0,044	0,044	0,044	
			Sull'eccedenza fino a	0,018	0,018	0,042	0,018	0,042	0,042	0,042	
			Sull'eccedenza fino a	0,022	0,022	0,027	0,022	0,027	0,027	0,027	
	Qbl 12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art 90, comma 7, d.lgs. 163/06)	0,021	0,021	0,025	0,021	0,025	0,018	0,025	0,025	
	Qbl 13	Studio di inserimento urbanistico (art 164, d.lgs. 163/06-art 1, comma 2, lettera l), all XXI)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	
	Qbl 14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art 17, comma 3, lettera a), d P.R. 207/10) ⁷	0,030	0,030	0,030						
	Qbl 15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 602/1982)	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005				
	Qbl 16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art 17, comma 1, lettera f), d P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbl 17	Studi di prefattibilità ambientale (art 17, comma 1, lettere c), d P.R. 207/2010)	Fino a	0,030	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,035	
		Sull'eccedenza fino a	0,015	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,020	
		Sull'eccedenza	0,005	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,008	
Qbl 18	Piano di monitoraggio ambientale (art 164, d.lgs 163/2006-art 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020	
		Sull'eccedenza fino a	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010	
		Sull'eccedenza	0,004	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005	
Qbl 19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art 10, comma 1, lettere c), g), o), p), q), d P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbl 20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art 40, d P.R. 207/2010-art 164, d.lgs 163/2006-art 30, allegato XXI)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		

- 4 Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici
- 5 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. o di una concessione di lavori pubblici
- 6 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare
- 7 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici

FASI PRESTAZIONI ALTI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE										TERRITORI O E URBANISTI CA
		EDILIZI A	STRUTTURE		IMPIANTI		VIABILIT A	IDRAULI CA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE E ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE		
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06	A	B						
Progettazione b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII 01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materica(art 24, comma 2, lettere a), b), d), f), b) d) P.R. 207/10-art 26, comma 1, lettera i) d) P.R. 207/10)	0,230	0,180	0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180		
	QbII 02	Rilievi dei manufatti (art 243, comma 1, lettere c) d) P.R. 207/10-art 28, d) P.R. 207/10)	0,04	0,04	0,04							
	QbII 03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art 24, comma 2, lettere p), d) P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010		
	QbII 04	Piano particolare d'esproprio (art 24, comma 2, lettera i) d) P.R. 207/10)	0,04	0,04	0,04		0,04	0,04	0,04	0,04		
	QbII 05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art 24, comma 2, lettere l), m), o), d) P.R. 207/10)	0,070	0,040	0,070		0,060	0,050	0,050	0,050		
	QbII 06	Studio di inserimento urbanistico (art 24, comma 2, lettera c), d) P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,010		0,030	0,010		0,030		
	QbII 07	Rilievi planialtimetrici (art 24, comma 2, lettera c), d) P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020		
	QbII 08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art 24, comma 3, d) P.R. 207/10 - art 164, d.lgs. 163/06 - art 8, Allegato XXI) ⁸	0,070	0,070	0,080		0,070	0,070	0,070	0,070		
	QbII 09	Relazione geotecnica (art 26, comma 1, d) P.R. 207/2010)	0,060	0,060	0,060		0,060	0,060		0,060		
	QbII 10	Relazione idrologica (art 26, comma 1, d) P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030		
	QbII 11	Relazione idraulica (art 26, comma 1, d) P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030		
	QbII 12	Relazione sismica e sulle strutture (art 26, comma 1, d) P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030		
	QbII 13	Relazione geologica (art 26, comma 1, d) P.R. 207/10) ⁹	0,064	0,133	0,064		0,145	0,133		0,133		
		Fino a	€ 250.000,00	0,019	0,019	0,019	0,114	0,107		0,107		
		Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,021	0,021	0,021	0,070	0,096		0,096		
		Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,029	0,029	0,029	0,035	0,079		0,079		
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,038	0,038	0,038	0,020	0,054		0,054		
	QbII 14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art 26, comma 1, d) P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,028	0,028	0,028		0,018	0,035		0,035		
		Fino a	€ 250.000,00	0,090								
		Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,120								
		Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00									
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00									
	QbII 15	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art 26, comma 1, d) P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,180									
	QbII 16	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art 90, comma 7, d.lgs. 163/2006-art 3, comma 1, lettera m), d) P.R. 207/10)	0,050	0,050	0,050		0,050	0,050		0,050		
	QbII 17	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 10/02/1982)	0,060	0,060	0,060		0,060					
	QbII 18	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020		0,020		
	QbII 19	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020		0,020		
QbII 20	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030			
QbII 21	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020		0,020			
QbII 22	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art 24, comma 2, lettera n), d) P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010		0,010			
QbII 23	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) - (art 24, comma 2, lettera c), d) P.R. 207/2010)	0,090	0,100	0,090		0,100	0,090		0,090			
	Fino a	€ 5.000.000,00	0,045	0,060	0,045	0,060	0,060		0,060			
	Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,025	0,015	0,025	0,025		0,025			
	Sull'eccedenza		0,018	0,020	0,018	0,020	0,020		0,020			
	Fino a	€ 5.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010		0,010			
QbII 24	Piano di monitoraggio ambientale (art 164, d.lgs. 163/2006-art 10, comma 3, allegato XXI)	0,004	0,005	0,004		0,005	0,004		0,004			
QbII 25	Supporto al RUP - supervisione e coordinamento della prog. dell'art 10, comma 1, lettere l), o), p), q), d) P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010		0,010			
QbII 26	Supporto RUP - verifica della prog. dell'art 49, d) P.R. 207/2010-art 164, d.lgs. 163/2006-art 30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130		0,130			
QbII 27												

⁸ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

⁹ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE										TERRITORIO E URBANISTICA
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE			
					A	B							
Direzione dell'esecuzione C.D ESECUZIONE DEI LAVORI	Qel 01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art 148, d.P.R. 207/10) ¹⁰	0,320	0,380	0,32	0,45	0,420	0,350	0,110				
	Qel 02	Liquidazione (art 194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030	0,020		0,030	0,040	0,030	0,030				
	Qel 03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art 148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020				
	Qel 04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art 148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020				
	Qel 05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art 149, d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100				
	Qel 05.01	Fino a	€ 250 000,00	0,039	0,039		0,039	0,127	0,095				
		Sull'eccedenza fino a	€ 500 000,00	0,010	0,010		0,010	0,110	0,081				
		Sull'eccedenza fino a	€ 1 000 000,00	0,013	0,013		0,013	0,077	0,071				
		Sull'eccedenza fino a	€ 2 500 000,00	0,018	0,018		0,018	0,029	0,052				
		Sull'eccedenza fino a	€ 10 000 000,00	0,022	0,022		0,022	0,019	0,042				
	Qel 06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art 150, d.P.R. 207/2010)	0,021	0,021		0,021	0,018	0,030	0,030				
	Qel 07	Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera (art 161, d.P.R. 207/2010) ¹²	0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060				
	Qel 08	Varianti del progetto in corso d'opera (art 161, d.P.R. 207/2010) ¹³	0,140	0,090		0,150	0,120	0,120	0,110				
Qel 09	Contabilità dei lavori a misura (art 185, d.P.R. 207/10)	0,060	0,060		0,045	0,045	0,045	0,045					
Qel 10	Contabilità dei lavori a corpo (art 185, d.P.R. 207/10)	0,12	0,12		0,090	0,090	0,090	0,090					
Qel 11	Certificato di regolare esecuzione (art 237, d.P.R. 207/2010)	0,045	0,045		0,035	0,035	0,035	0,035					
Qel 12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art 151, d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090		0,070	0,070	0,070	0,070					
Qel 13	Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art 10, comma 1, lettere l), n), r), f), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,250	0,250		0,250	0,250	0,250	0,250					
			0,040	0,040		0,040	0,040	0,040					

10 Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.
11 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.
12 Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.
13 Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE							TERRITORIO E URBANISTICA
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PASAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	
d) VERIFICHE E COLLAUDI	QdI 01	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	QdI 02	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	QdI 03		0,220						
	QdI 04			0,180		0,180			
	QdI 05	0,030	0,030	0,030					
e) MONITORAGGI	QeI 01							0,002	0,0015
	QeI 02							0,022	

¹⁴ In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

¹⁵ In assenza della documentazione di diagnosi energetica, il corrispettivo relativo alla sua redazione sarà determinato con i parametri di cui alla prestazione Obli.22